

Город Дубна

Год создания - 1956

Численность населения – 67,7 тыс. человек

Городская территория – свыше 7 тыс. га,
более 1500 га занимают леса



Расстояние до Москвы – 125 км

Расстояние до международного
аэропорта Шереметьево – 108 км

Вид Дубны из космоса



Предприятия научно-производственного комплекса

Объединённый институт ядерных исследований - Фундаментальные исследования в областях физики элементарных частиц и атомного ядра, физики конденсированного состояния вещества.

ФГУП ГосМКБ «Радуга» - Разработка образцов специальной техники для ВВС и ВМФ. Разработка наукоёмкой продукции гражданского назначения.

ООО ПО «Дубненский машиностроительный завод» - Производство авиационной техники, антенных постов для систем спутникового телевидения, нестандартного оборудования.

ОАО Приборный завод «Тензор» - Системы и приборы пожарно-охранной сигнализации и автоматического пожаротушения.

ФГУП НИИ «Атолл» - Разработка и изготовление гидроакустических систем контроля состояния акваториальных зон повышенной ответственности, комплексов скрытого контроля наземных и подземных объектов.

НИИ физико-технических проблем - Исследования в области высокотемпературной сверхпроводимости. Разработка и изготовление приборов детектирования рентгеновского и гамма-излучения.

ФГУП «Дедал» - Создание систем охранной сигнализации объектов промышленного и гражданского назначения.

Предприятия научно-производственного комплекса

ЗАО НПЦ «Аспект» - Разработка и производство спектрометрической и дозиметрической аппаратуры.

ООО ПО «АпАТэК-Дубна» - Производство изделий из стеклопластика и полимерных композиционных материалов.

ЗАО «Научно-технологический парк «Дубна» - Проведение НИОКР в различных областях, разработка информационных систем и ПО.

«Международный университет природы, общества и человека «Дубна» - Подготовка бакалавров, магистров, специалистов и аспирантов более чем по 20 специальностям.

ЗАО МПОТК «Технокомплект» - Производство электротехнического силового оборудования.

ЗАО «Научно-технический центр «Оптическая связь» - Разработка, изготовление и монтаж волоконно-оптических линий и систем связи, эксплуатирующихся под водой, в грунте, на линиях электропередач и т.п.

ОАО «НПО «Криптен» - Производство голографических защитных знаков, разработка методов защиты и кодирования ценных бумаг, потребительских товаров, банковских и иных документов от подделки.

Предприятия научно-производственного комплекса

ООО «НПО «Литий» - Разработка и производство литиевых источников тока и батарей, электронной аппаратуры, исследовательские и прикладные работы по альтернативным источникам питания.

ООО «Научно-производственная фирма «Микротехнология» - Разработка и производство печатных плат и микроэлектроники.

НПК «Альфа» ЗАО «Трекпор технолоджи» - Производство медицинской продукции (производство плазмофильтров на основе трековых мембран).

ООО «Пелком» - Производство технологического оборудования для изготовления изделий из стекла и стеклопакетов.

Центр космической связи «Дубна» - филиал ФГУП «Космическая связь» - Центр телеметрии и телеуправления группировкой спутников связи «Eutelsat» и спутником «Lockheed Martin Intersputnik».

ООО «Каменный век» - Производство базальтового непрерывного волокна для обеспечения теплопожаростойкости, звукоизоляции, фильтрации, армирования дорог, электроизоляции и изоляции от магнитного излучения.

Предприятия с иностранными инвестициями

ЗАО «ИнПрус, Лтд.» (Югославия) - Производство изделий различного профиля и толщины из закаленного безопасного стекла, стеклопакетов с различными специальными свойствами (звукоизолирующие, огнезащитные, пылезащитные, солнцезащитные, пуленепробиваемые и др.).

ЗАО «Адваком» (Швеция) - Производство компонентов телекоммуникационных систем и сетей передачи данных, металлических шкафов и стоек.

ЗАО «Равак-Дубна» (Чехия) - Производство сантехнической продукции.

ООО «Атлас Русь» (Польша) - Производство стройматериалов.

ЗАО «Летен» (Франция) - Производство электроустановочной аппаратуры.

ООО «Декора» (Польша) - Производство комплектующих изделий для строительства.

Наукоград Дубна



Указом президента России от 20.12.2001 г. г.Дубне присвоен статус наукограда Российской Федерации.

Основные цели программы:

- достижение устойчивого бездотационного социально-экономического развития города и улучшение качества жизни его населения;
- обеспечение мирового лидерства в фундаментальных научных исследованиях и создании новых образцов ракетной техники;
- создание новых технологий и высокотехнологичной продукции по приоритетным научно-техническим направлениям;
- подготовка высококвалифицированных специалистов для работы по приоритетным научно-техническим направлениям.



Инвестиционные проекты

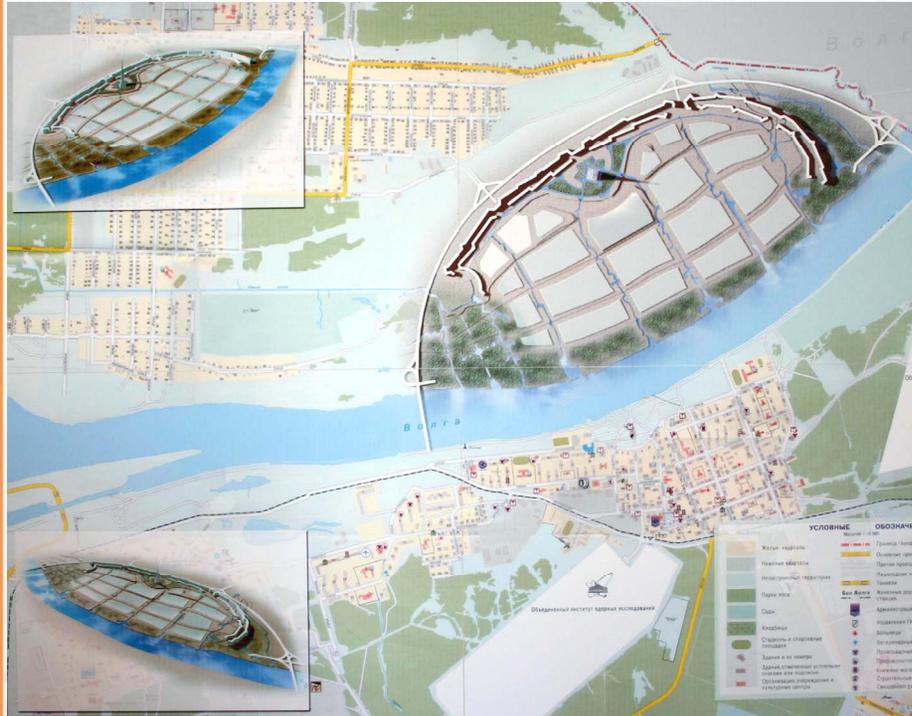
Города Дубны

Российский центр программирования,
Новая промышленная зона,
Проект застройки территории
озера Лебязье

Территориальное расположение

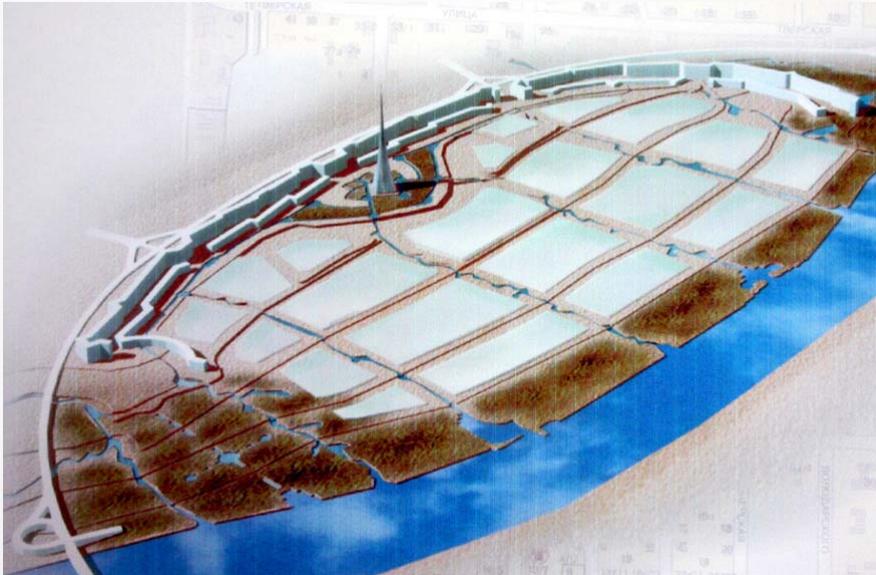


Проект застройки территории РЦП



Проект РЦП предусматривает создание в границах г. Дубны территориального научно-технического образования (кластера), специализирующегося на разработке и производстве в сфере информационных технологий.

Проект застройки территории РЦП



Эскизы архитектора Шмелева И.П. к проекту Российского центра программирования

В ходе реализации проекта планируется сконцентрировать на территории вновь строящегося городка несколько десятков IT – компаний (подразделений компаний) с общим количеством программистов в их штатах – до десяти тысяч человек и довести объем экспорта с этой территории до 600 млн. долл. США, в том числе производство программных продуктов - до 400 млн. долл. США.

Проект Российского центра программирования

Объекты РЦП планируется размещать в основном на двух земельных участках:

- городок программистов примерно на 30 тыс. жителей вместе с производственными помещениями на левом берегу р. Волга на площади до 500 га;
- промышленная зона на 4000 рабочих мест в правобережной части г. Дубны на участке площадью 124 га.

Проект Российского центра программирования

Мероприятия по созданию Российского центра программирования в г. Дубне предусматривают:

- оформление земельных отношений;
- разработку градостроительной документации;
- нормативно-правовое и организационное обеспечение проекта;
- решение вопросов кадрового обеспечения IT-компаний;
- развитие инженерной и социальной инфраструктуры, объектов дорожно-мостового хозяйства;
- производственное и жилищное строительство;
- информационное обеспечение проекта.

Предлагаемый к рассмотрению проект плана мероприятий рассчитан на период до 2012 года.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

млн.долларов США

Наименование объекта	Сметная стоимость		
	Показатели	Общая сметная стоимость	
		Всего	в т.ч. бюджет
Основные объекты строительства			
Жилищное строительство, в т.ч.:	455000 м ²	299,5	8,6
Жилые дома	426000 м ²	284,4	0,0
Общежития	15000 м ²	10,9	8,8
Доходные дома	14000 м ²	9,2	0,0
Производственные площади	60000 м ²	56,4	0,0
Объекты социальной инфраструктуры	70000 м ²	62,3	47,8

Сводный сметный расчет стоимости строительства

млн.долларов США

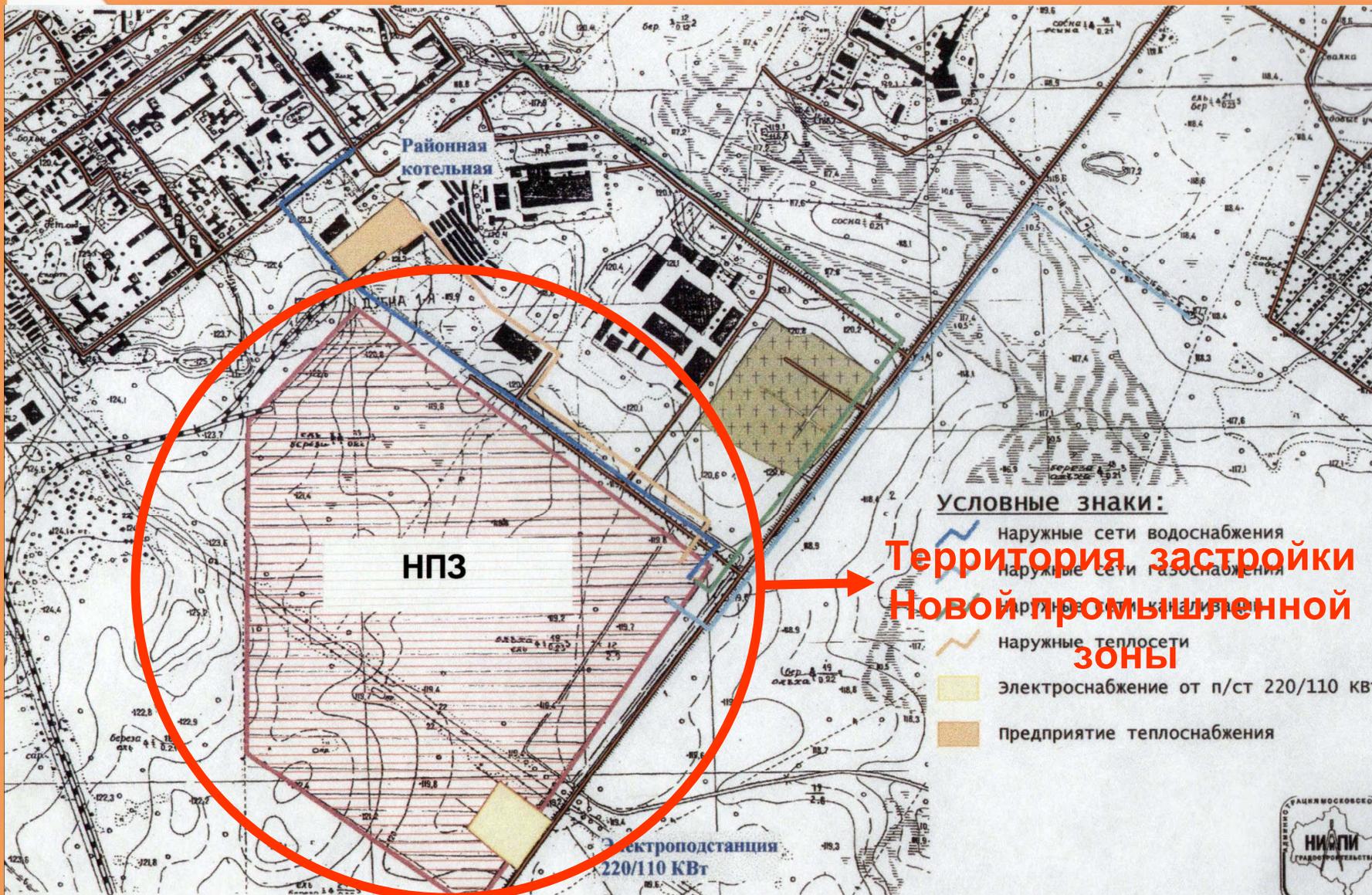
Наименование объекта	Сметная стоимость		
	Показатели	Общая сметная стоимость	
		Всего	в т.ч. бюджет
Объекты энергетического хозяйства	Суммарная мощность 20 мВт	9,2	7,9
Объекты транспортного хозяйства и связи	Магистральные автодороги – 8 км, тел.станция – 12000 номеров	16,2	9,4
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения	Очистные сооружения – 12000 м ³ в сутки, НФС – 10000 м ³ в сутки, котельная на 60 Гкал/час	10,9	8,8
Всего по сводному сметному расчету		470,0	88,5

Расчет бюджетной эффективности проекта

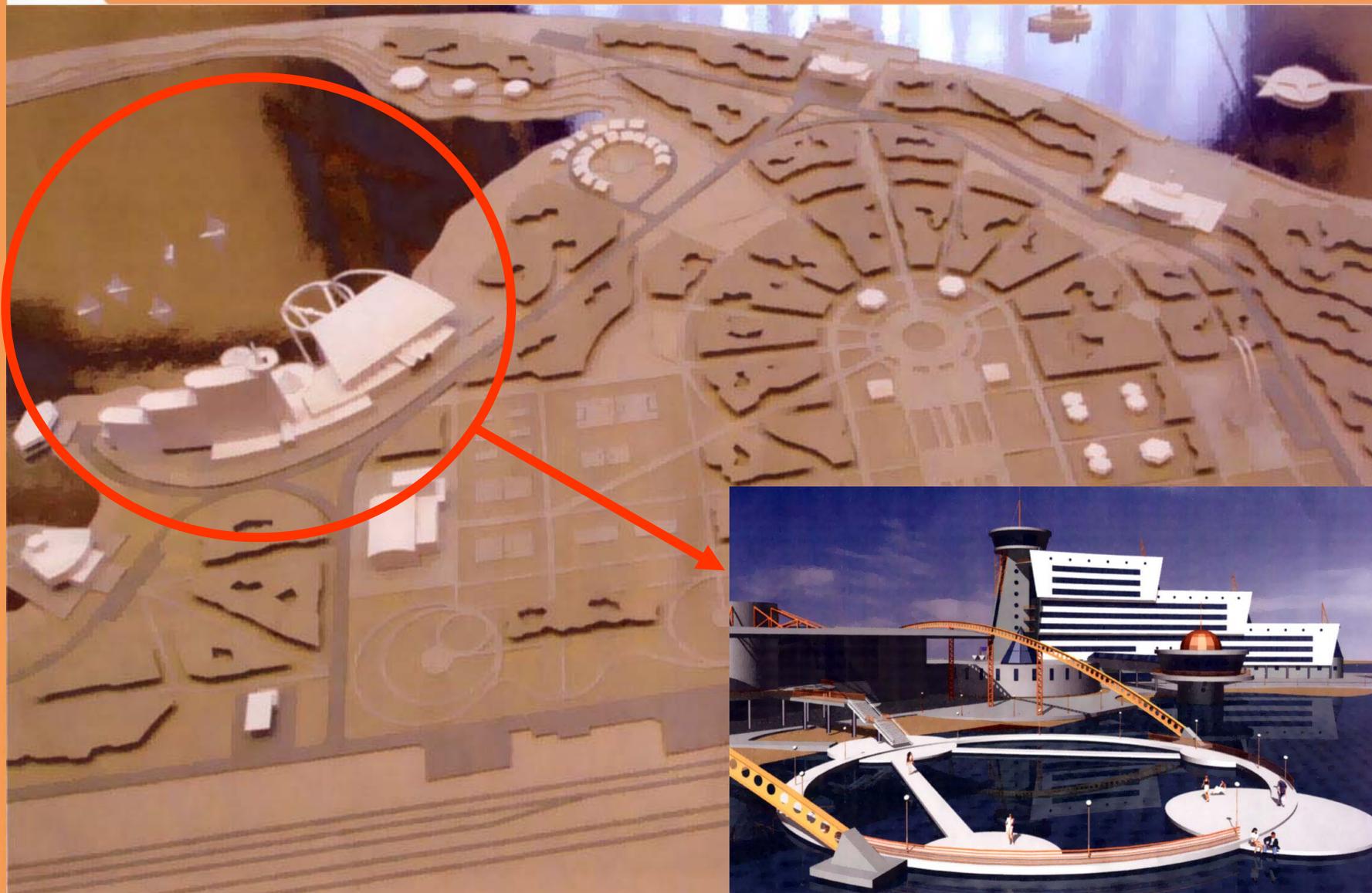
Для расчета принят следующий график вложения бюджетных средств, создания рабочих мест и плана продаж:

	Годы реализации проекта							
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Вложения бюджетных средств (накопительным итогом)	13,48	41,30	53,40	64,50	73,50	78,50	83,50	88,50
Создание рабочих мест основного персонала	500	2500	4500	6000	7000	8000	9000	10000
Создание рабочих мест вспомогательного персонала	-	250	600	700	800	1000	1500	2000
План продаж (млн. долларов США)	20	100	180	240	280	320	360	400

Проект застройки территории НПЗ



Проект застройки территории озера Лебяжье



Проект застройки территории озера Лебяжье

Территория у озера Лебяжье ограничена:

- Каналом им. Москвы
- Иваньковским водохранилищем
- Автомагистралью Дубна – Москва
- Озером Лебяжье.

Общая площадь - 93,7 га.

Площадь застройки - 59,3 га.

Проект одобрен Градостроительным советом ГУ Архитектуры и Градостроительства при Главном архитекторе Московской области, разработано градостроительное заключение.

Проявили заинтересованность 11 организаций.



Проект застройки территории озера Лебяжье

Создание в городе Дубне Московской области на территории у озера Лебяжье туристско-гостиничного и спортивно-оздоровительного комплекса предусматривает:

Прибрежную зону – ландшафтную часть парка, выходящую на канал, где будут расположены речной вокзал, набережная и музей истории канала и города Дубны.

Спортивную зону – с многофункциональным спортзалом с трибунами, площадками для тенниса, волейбола, баскетбола, мини-футбола, бадминтона и всевозможными трассами (велосипедной, лыжной, роликовой, скейтбордной, прогулочной),

Зону массового отдыха – с гостиничным комплексом (отелем, рестораном, боулингом), бизнес-центром с залами для конференций, аквапарком, центром водных видов спорта, включающий яхт-клуб, водный стадион, пляжи, пункты проката спортивного инвентаря.



Проект застройки территории озера Лебяжье

Речная пассажирская пристань «Дубна»

Генеральный разработчик проекта – ООО «КиТ Ла Кросс»

Срок исполнения - февраль 2005 г.

Основные характеристики:

- Причальная стенка - длина 64 м.;
- для причаливания 3-х палубного теплохода (проекта 26-37), прогулочных катеров, яхт, моторных и весельных лодок;
- Вокзал - двухэтажное здание площадью до 600 кв.м.;
- Привокзальная площадь - для общественного и легкового автотранспорта в количестве до 35 единиц.

Ориентировочная стоимость проекта - 1,5 млн. долларов США

